

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ "ГРАДЕЦЬКИЙ"
(ідентифікаційний код юридичної особи: 14231468)

ПРОТОКОЛ №7
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів

Дата проведення дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства, далі – Загальні збори: 27 квітня 2026 року.

Спосіб проведення Загальних зборів: дистанційні загальні збори.

Дата і час початку голосування: Голосування розпочалося об 11⁰⁰ годині 17 квітня 2026 року.

Дата і час завершення голосування: Голосування завершилося о 18⁰⁰ годині 27 квітня 2026 року. Після 18⁰⁰ години 27 квітня 2026 року бюлетені для голосування не приймалися

Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: станом на 23⁰⁰ годину 22 квітня 2026 року.

Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: 6 197 осіб, яким належить 13 997 200 простих іменних акцій.

Загальна кількість акціонерів – власників голосуючих акцій, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах: 5 (п'ять) акціонерів, яким належить: 9 434 940 голосуючих простих акцій.

Відповідно до пункту 10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" кількість простих іменних акцій, щодо яких встановлено обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента: 4 562 260 штук, які належать 6 192 акціонерам, рахунки яких відкриті в депозитарній установі ТОВ "НВП "МАГІСТР", що припинила діяльність.

Товариство не має викуплених акцій.

Таким чином, для визначення кворуму на Загальних зборах акціонерів Товариства враховується 9 434 940 голосуючих простих акцій.

Загальна кількість голосів акціонерів - власників акцій Товариства, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах: за даними реєстраційної комісії, протокол від 01 травня 2026 року, для участі у Загальних зборах зареєструвалися два акціонера, яким належать 8 869 615 голосів.

Кворум Загальних зборів: Для участі у Загальних зборах зареєструвалися два акціонера, які є власниками 94,0082 % від загальної кількості голосів, які враховуються під час визначення кворуму та голосування з усіх питань порядку денного Загальних зборів.

Загальні збори мають кворум за умови реєстрації для участі у них акціонерів, які сукупно є власниками більш як 50 % голосуючих акцій, тобто більше за 4 717 470 голосів.

Кворум Загальних зборів наявний.

Загальні збори вважаються правомочними.

Рішенням Наглядової ради Товариства, протокол від 20 березня 2026 року, визначено:

1. Головуючий загальних зборів – Тарасовець Юрій Миколайович, секретар загальних зборів – Буряк Альона Олексіївна.

Головуючий загальних зборів

Секретар загальних зборів

Юрій ТАРАСОВЕЦЬ

Альона БУРЯК

2. Персональний склад лічильної комісії, що здійснює підрахунок голосів на Загальних зборах:

- голова лічильної комісії – Афанасьєв Сергій Іванович;
- члени лічильної комісії – Ворох Ангеліна Василівна, Лисенко Лідія Василівна.

3. Особа, яка уповноважена на взаємодію із Центральним депозитарієм щодо дистанційного проведення Загальних зборів - Глек Вадим Петрович.

Порядок голосування на Загальних зборах:

Голосування на Загальних зборах з питань порядку денного проводилось виключно з використанням бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів Товариства).

Одна голосуюча проста акція надавала акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, включених до порядку денного та винесених на голосування на Загальних зборах.

Голосування на Загальних зборах відбувалось шляхом направлення акціонером (представником акціонера) бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів Товариства) на адресу електронної пошти депозитарної установи, яка обслуговує рахунок в цінних паперах такого акціонера, на якому обліковуються належні акціонеру акції Товариства.

Дата оприлюднення бюлетеня для голосування:

17 квітня 2026 року – дата розміщення електронної форми бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів Товариства) у вільному для акціонерів доступі на власному вебсайті Товариства (<http://gradetsky.pat.ua>) за посиланням: <https://gradetsky.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-zbori?doc=125299>.

Порядок денний Загальних Зборів:

1. Розгляд звіту Наглядової ради за 2025 рік, прийняття рішення за результатами його розгляду.

2. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2025 рік та затвердження порядку покриття збитків Товариства за результатами діяльності у 2025 році.

3. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

Підсумки голосування із зазначенням результатів голосування з кожного питання порядку денного Загальних зборів та рішення, прийняті Загальними зборами:

Питання порядку денного № 1: Розгляд звіту Наглядової ради за 2025 рік, прийняття рішення за результатами його розгляду.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради за 2025 рік без зауважень та додаткових заходів.

Підсумки голосування:

"За" – 8 869 615 голосів, які належать двом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Головуючий загальних зборів

Юрій ТАРАСОВЕЦЬ

Секретар загальних зборів

Альона БУРЯК

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Питання порядку денного № 2: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2025 рік та затвердження порядку покриття збитків Товариства за результатами діяльності у 2025 році.

Прийняте рішення:

1. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2025 рік.
2. Збиток за результатами діяльності Товариства у 2025 році в розмірі 188,2 тис. грн не покривати.

Підсумки голосування:

"За" – 8 869 615 голосів, які належать двом акціонерам, що становить 100,00% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Питання порядку денного № 3: Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством.

Прийняте рішення:

1. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме:

- щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо застави майна на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- укладення договорів комісії, доручення на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо реалізації або відчуження власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо виконання робіт на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо отримання фінансової допомоги на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо отримання позик на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- щодо страхування майна Товариства на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень;
- надання гарантій в установах банку та/або від інших третіх осіб на граничну сукупну вартість 200 000 000 гривень.

2. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством договорів, в т.ч. з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб.

Головуючий загальних зборів

Секретар загальних зборів



Юрій ТАРАСОВЕЦЬ

Альона БУРЯК

3. Надати Наглядовій раді Товариства право визначати основні істотні умови договорів.

4. Надати директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, повноваження на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених у цьому рішенні. Інші умови правочинів, що не визначені цим рішенням, визначаються уповноваженою особою Товариства на власний розсуд.

Підсумки голосування:

"За" – 8 869 615 голосів, які належать двом акціонерам, що становить 94,0082 % від загальної кількості голосів акціонерів, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах.

"Проти" – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів (0,00%).

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів (0,00%).

Голосування проведено з усіх питань порядку денного Загальних зборів, рішення прийняті.

За результатами голосування по кожному питанню порядку денного Загальних зборів складені Протоколи про підсумки голосування (додаються).

Дата складення протоколів про підсумки голосування: 01 травня 2026 року.

Дата складення протоколу Загальних зборів: 04 травня 2026 року.

Головуючий загальних зборів

Юрій ТАРАСОВЕЦЬ

Секретар загальних зборів

Альона БУРЯК



Всього пронумеровано, прошнуровано, скріплено підписом керівника та відбитком печатки емітента 4 (чотири) сторінки.
Директор