

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

22.04.2025

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Глек В.П.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Акціонерне товариство "Готель "Градецький"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 14005, Чернігівська обл., м. Чернігів, пр-т Миру, буд. 68
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 14231468
5. Міжміський код та номер телефону: +380666484266
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: glevadim@ukr.net
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення):
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://gradetsky.pat.ua/emitents/reports/special>

(URL-адреса вебсайту)

22.04.2025

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо іпотеки на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

2	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
---	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо поруки майном Товариства на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

3	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
---	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо застави майна на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

4	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
---	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо отримання кредиту на граничну сукупну вартість 50000

тис. грн. Залучення коштів вчиняти шляхом укладання Товариством з установами банків генеральних кредитних угод, кредитних договорів, договорів овердрафту, договорів гарантій, інших договорів, а також договорів застав, іпотек, в тому числі в забезпечення зобов'язань третіх осіб. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

5	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
---	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: укладення договорів комісії, доручення на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

6	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
---	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо придбання основних засобів на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

7	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
---	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо реалізації основних засобів на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

8	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
---	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: щодо реалізації або відчуження власного нерухомого майна на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних

8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.

13	21.04.2025	50 000	740,1	6 755,8
----	------------	--------	-------	---------

Зміст інформації:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства "Готель "Градецький", проведених дистанційно 15.04.2025, протокол про підсумки голосування складений 21.04.2025, надано попередню згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість яких перевищує 25 % та/або 50 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, які можуть бути укладені при здійсненні поточної господарської діяльності Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, а саме: надання гарантій в установах банку та/або від інших третіх осіб на граничну сукупну вартість 50000 тис. грн. Наглядовій раді Товариства надано право визначати основні істотні умови договорів. Директору Товариства або особі, що виконує його обов'язки, надано право на підписання відповідних договорів, змін до них, та інших супроводжуючих правочини документів на умовах, зазначених в рішенні. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 740,1 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 6755,8%. Загальна кількість голосуючих акцій: 9434940 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "За" - 8869615 штук, кількість голосуючих акцій, що проголосували "Проти" - 0 штук.